

[即時發佈]



## 中國新城鎮2017年上半年收入攀升2.67倍至人民幣3.97億元

\* \* \*

### 持續穩定固定收益項目 冀於下半年落實教育及產業園等優質下游業務

(2017年8月13日—香港訊) — 中國新城鎮發展有限公司(「公司」或「中國新城鎮」, 香港交易所股份編號: 1278.HK) 公佈截至2017年6月30日止6個月未經審核中期業績。

於2017年上半年, 中國新城鎮取得良好的業績, 營業收入創出高峰, 較去年同期攀升2.67倍至人民幣3.97億元。母公司擁有人應佔溢利約達人民幣1.17億元。截至2017年6月30日, 公司固定收益類的城鎮化投資組合總額為24.45億元, 年化稅前能夠為公司實現投資收益超過2.9億元, 平均年化稅前投資回報率超過12%。

期內, 收入主要來源於固定收益類的新城鎮項目投資收益及上海項目配套建設收入, 主營業務增長已進入良性發展軌道。於2017年上半年, 營業收入貢獻主要是錄得土地開發相關收入人民幣2.32億元, 為上海金羅店開發有限公司部分項目隨工程進度確認的相關配套費收入; 此外, 通過投資固定收益類的新城鎮項目實現收益金額為人民幣1.17億元, 主要包括國開兩花項目、丹陽洩洪航道工程PPP項目、鎮江高新區保障房項目、揚州空港新城項目、丹陽中北學院項目、秦皇島項目、常州城鎮化改造項目等。另外, 公司亦收到國開(北京)新型城鎮化發展基金二期(有限合夥)分紅收入人民幣572萬元和錄得資產管理費收入人民幣358萬元。

自國開金融成為公司控股股東後, 公司重新優化了業務模式, 由單一的土地開發, 轉型為在全國範圍內打造城鎮化產品, 包括投資、開發、運營等, 涉足項目包括北京市門頭溝區軍莊鎮、上海羅店新鎮、南京雨花台兩橋、揚州空港新城等, 並與眾多合作夥伴達成了多項戰略合作, 包括集成電路產業基金、萬科、深創投等。憑藉控股股東國開系統的資源及品牌優勢, 公司聚焦長三角、京津冀等全國核心經濟區域, 繼續擴大及豐富城鎮化固定收益投資組合, 並著力開發及打造教育、養老、旅遊及醫療保健等城鎮化產品, 鞏固在行業市場的領導地位及品牌。

~續~

2017年上半年，公司成功以選擇性股份回購的方式自願撤銷於新加坡交易所的上市地位。2017年1月，退市決議在股東特別大會上獲得公眾股東以**98.24%**的高票贊成率通過，新加坡股票於**2月17日**摘牌。退市交易完成後，公司保留香港一地上市地位。未來，國開金融將為公司可持續的發展提供長期支持，加強與公司在資源及業務板塊的合作及協同性，打造國開金融的城鎮化上市平台，構建屬於國開系統的獨特上市品牌。

2017年8月7日，公司欣然宣佈與美高梅國際酒店集團（「美高梅」）簽署了《諒解備忘錄》，成立一支非博彩旅遊、休閒及文化產業基金。公司及美高梅分別計劃出資**2億美元**及**1億美元**；在協議簽署並成立基金實體後，雙方將按承諾認繳**10%**的首筆出資金，後續資金將按投資進展逐步到位。這為中國新城鎮在旅遊行業邁出又一堅實步伐，亦奠定了公司在旅遊行業的發展基礎。

展望未來，公司將繼續穩定固定收益類投資組合，其能夠貢獻穩定清晰的現金流。同時，公司將繼續推動儲備的教育、產業園區、旅遊等優質下游行業的開發運營項目簽約落地，從下游業務中獲得可觀的經營收入，作為固定投資收益收入的有力補充。預計今年下半年將會有教育、產業園區等若干項目落地，為公司的持續業務發展提供助力。

此外，公司將繼續加快上海項目的土地銷售，貢獻主營業務收入。經過前期的不斷努力，上海羅店東部項目土地**H-02**地塊已經納入寶山區**2017年**土地儲備計劃，可出讓的住宅地塊面積達**55,632**平方米，建築面積約**89,011**平方米，容積率約為**1.6**，實現了土地出讓的重要前提條件。下半年，公司將繼續推動今年該地塊出讓的其他各項審批，力爭在今年完成**H-02**地塊的出讓工作，從而變現有權享有的土地銷售所得款項，實現較好的主營業務及現金流。

在業務繼續增長的基礎上，公司將通過積極主動性的多樣化運作，打造國開金融的上市、運營及資產平台，著力打造國開系統於資本市場上的地位及品牌。公司管理團隊有信心，公司將繼續發揮在業務上的優勢資源及海外投融資平台優勢，不斷增強自身活力，打造國內領先的城鎮開發平台及產品，繼續改善業績表現，做優做強。

~完~

## 關於中國新城鎮發展有限公司（中國新城鎮）

（香港交易所股份編號：1278.HK）

中國新城鎮為國家開發銀行新型城鎮化業務之唯一上市平台，後者為中國最大的開發性金融機構之一。自國開行全資子公司國開金融於2014年入主成為本集團控股股東後，憑藉強大的股東背景優勢以及對城鎮化政策的精確把握，本集團重新優化了業務模式，由單一的土地開發，伸延至在全國範圍內打造城鎮化產品，包括投資、開發、運營等，涉足項目包括北京市門頭溝區軍莊鎮、上海羅店新鎮、南京雨花台兩橋、揚州空港新城等，並與眾多合作夥伴達成了多項戰略合作，包括集成電路產業基金、萬科、深創投等。截至2017年6月30日，本集團已成功累積了人民幣24.45億元的固定收益類城鎮化投資組合，年化平均回報率12.0%，財務表現明顯改善，2017年上半年實現母公司權益持有人應佔溢利約人民幣1.17億元。

展望未來，憑藉控股股東國開系統的資源及品牌優勢，本集團將聚焦長三角、京津冀等全國核心經濟區域，繼續擴大及豐富城鎮化固定收益投資組合，並與萬科等優質合作夥伴，著力開發及打造教育、養老、旅遊及醫療保健等城鎮化產品，鞏固在行業市場的領導地位及品牌。

### **查詢:**

#### 縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

劉婉君 小姐 電話: (852) 2864 4876

李凱琳 小姐 電話: (852) 2864 4837

徐舒敏 小姐 電話: (852) 2114 4947

陳宇光 先生 電話: (852) 2864 4838

葉 笛 先生 電話: (852) 2864 4893

電郵：[sprg-chinanewtown@sprg.com.hk](mailto:sprg-chinanewtown@sprg.com.hk)