



中國新城鎮2019年中期業績扭虧為盈  
實現母公司權益擁有人應佔溢利人民幣8,885萬元

\* \* \*

教育板塊及聯想武漢研發基地項目取得階段性進展

(2019年8月9日-香港訊) - 中國新城鎮發展有限公司(「公司」或「中國新城鎮」, 香港交易所股份編號: 1278.HK) 公佈截至2019年6月30日止六個月之未經審核之中期業績。

2019年上半年, 國內外經濟環境波動, 公司依然堅持新型城鎮化建設投資方面的穩定, 結合豐富的風險控制經驗及國開系統的全國性網絡資源優勢, 使公司於期內業績扭虧為盈。期內, 中國新城鎮錄得收入人民幣1.98億元, 較2018年同期增加了34%; 母公司權益擁有人應佔溢利約為人民幣8,885萬元, 2018年上半年錄得虧損人民幣3,381萬元。上升的主要原因是公司2019年上半年營業收入增加47%至約為人民幣2.53億元, 以及於期內公司實現匯兌收益約人民幣859萬元, 而2018年同期為匯兌損失人民幣6,339萬元。

公司在固定收益類投資組合方面保持穩定, 截至2019年6月30日, 公司固定收益類城鎮化投資組合總額為人民幣26.4億元, 年化稅前能夠為公司實現投資收益約為人民幣2.7億元, 平均年化稅前投資回報率超過10.3%。

在教育板塊方面, 公司在教育板塊的業務取得階段性進展。2019年1月, 南京萊爵公學在麒麟高新區舉行奠基典禮, 作為南京麒麟高新區的重要項目。繼南京項目之後, 公司於2019年8月初宣佈與江蘇省張家港高新技術產業開發區簽署了合作協議書, 在張家港投資並長期運營一所覆蓋幼兒園到高中階段十五年一貫制的萊爵公學雙語學校, 預計學校整體投資約人民幣6億元, 政府將通過PPP模式進行建設, 並由開元基金負責長期運營, 獲得運營收益。公司的目的是引入優質教育資源, 打造優質教育示範的重點舉措, 在滿足社會公眾對優質教育需求方面有重要意義。公司將在國家鼓勵的社會資本參與教育的細分領域積極佈局, 充份發揮控股股東國家開發銀行(「國開行」)及國開金融有限責任公司(「國開金融」)的優勢, 依託教育團隊的專業能力, 確保現有項目建設進度, 保證南京麒麟雙語學校部分開學, 積極拓展新的教育項目, 實現內部業務的聯動與互補, 以期構建提供0至18歲全面教育解決方案的綜合教育板塊。

在配置優質物業資產方面, 隨著2018年公司完成聯想移動通信軟件(武漢)有限公司位於武漢市東湖光谷高新科教開發區內的聯想武漢研發基地項目完成收購, 公司引入以集成電路產業為主的相關優質企業入駐, 保證目標項目的運營品質及盈利能力, 同時, 通過充份發揮國開行各板塊的投資聯動能力, 吸引當地有擴張升級需求的企業落戶目標項目, 進一步提升目標項目的運營效率和收益水準。目前, 該項目已全面啟動招商工作, 結合在集成電路產業積累的資源優勢, 已有大量企業簽訂租賃合約, 預計2019年底將基本完成招商工作投入正式運營, 後續將繼續借助控股股東網絡優勢, 開拓新增優質產業基地項目管道, 繼續積累優質項目, 為公司貢獻長期穩定的收入。

展望未來，公司將繼續穩定固定收益類投資組合，實現穩定的現金回報，作為長期可持續派發股息的基礎。同時，公司將繼續推動儲備的教育、產業園區、旅遊等優質下游行業的開發運營項目簽約落地，從下游業務中獲得可觀的經營收入，作為固定投資收益收入的有效補充。公司將繼續充份發揮國開系統網絡資源優勢及充份利用城鎮化領域的豐富經驗，在公司管理團隊的帶領下，整合優勢，精誠團結，以將自身打造成為國內領先的民生改善領域投資及運營平台為目標，為股東創造長遠價值。

~完~

#### **關於中國新城鎮發展有限公司（中國新城鎮）（香港交易所股份編號：1278.HK）**

中國新城鎮為國家開發銀行新型城鎮化業務之唯一上市平台，後者為中國最大的開發性金融機構之一。自國開行全資子公司國開金融於 2014 年入主成為公司控股股東後，憑藉強大的股東背景優勢以及對城鎮化政策的精確把握，公司重新優化了業務模式，由單一的土地開發，伸延至在全國範圍內打造城鎮化產品，包括投資、開發、運營等，涉足項目包括北京市門頭溝區軍莊鎮、上海羅店新鎮、武漢光谷產業基地、南京雨花台區商辦物業開發、南京江寧區麒麟雙語學校開發等，並與眾多合作夥伴達成了多項戰略合作，包括集成電路產業基金、萬科、深創投等。截至 2019 年 6 月 30 日，公司固定收益類城鎮化投資組合總額為約人民幣 26.4 億元，年化保證投資收益約人民幣 2.7 億元，平均年化稅前投資回報率約為 10.3%。

展望未來，憑藉控股股東國開系統的資源及品牌優勢，公司將聚焦長三角、京津冀等全國核心經濟區域，繼續擴大及豐富城鎮化固定收益投資組合，並與萬科等優質合作夥伴，著力開發及打造教育、養老、旅遊及醫療保健等城鎮化產品，鞏固在行業市場的領導地位及品牌。

#### **查詢：**

#### **縱橫財經公關顧問（中國）有限公司**

劉婉君 小姐 電話: (852) 2864 4876

陸華胄 小姐 電話: (852) 2114 4963

郝婕 小姐 電話: (852) 2114 4941

羅悅嘉 小姐 電話: (852) 2114 4954

陳玥瑩 小姐 電話: (852) 2114 4907

電郵：[sprg-chinanewtown@sprg.com.hk](mailto:sprg-chinanewtown@sprg.com.hk)