



中國新城鎮擬人民幣3億元收購聯想移動(武漢)全部股權

* * * * *

雄厚國開體系支援 開發優質集成電路產業園區

(2017年11月28日 – 香港訊) – 中國新城鎮發展有限公司(「公司」或「中國新城鎮」, 香港交易所股份編號: 1278.HK)欣然宣佈, 公司同意以人民幣3億元收購聯想集團有限公司(992.HK)旗下的間接全資附屬公司——聯想移動通信軟件(武漢)有限公司(「聯想移動(武漢)」)之全部股權。公司將通過收購並配合國開體系的資源優勢, 於中國武漢市東湖光谷高新科技開發區成立聯想(武漢)產業基地的物業開發項目(「目標項目」), 為公司注入優質地區的一流產業園資產, 並提供穩定現金流及可觀的資產升值收益。

根據是次股權轉讓及框架協議, 中國新城鎮將成立投資總額為人民幣13.1億元的基金, 並作為有限合夥人出資人民幣1.92億元, 公司一間附屬公司預期擔任基金的普通合夥人。基金成立之後, 將按協議分別收購聯想移動(武漢)之80%股權, 以及由其產生的金額為約人民幣6.2億元的債務, 以及承擔項目建設成本約人民幣3.2億元。

公司收購的聯想移動(武漢)業務範圍包括軟件技術開發、生產銷售通信設備、自有房屋租賃等。公司的目標項目戰略性選址於武漢市東湖光谷高新科技開發區, 是國家級高新區, 為全國知名的光電子產業和半導體等產業的基地, 具有較強的區位優勢。此外武漢市也是重要的工業、科教基地和綜合交通樞紐。

公司收購目標項目並建成運營後, 擬通過整合國家開發銀行股份有限公司的資源優勢, 引入以集成電路產業為主的相關優質企業入駐, 保證目標項目的運營品質及盈利能力, 以及通過投資和配置此類優質的產業物業資產, 未來為公司提供穩定現金流量和長期資產升值收益, 為股東創造最大價值。

同時, 公司將運用自身和國開體系資源打造以集成電路產業基地為龍頭的總部基地類項目作為戰略之一, 先後在全國一二線城市考察和儲備該類項目, 並通過充分發揮國開行各版塊的投資聯動能力, 吸引當地有擴張升級需求的企業落戶目標項目, 進一步提升目標項目的運營效率和收益水平。

這是中國新城鎮於集成電路產業園區開發領域所邁出的重要一步, 為公司在集成電路產業園區的發展打下堅實的基礎。

~ 完 ~

關於中國新城鎮發展有限公司（中國新城鎮）

（香港交易所股份編號：1278.HK）

中國新城鎮為國家開發銀行新型城鎮化業務之唯一上市平台，後者為中國最大的開發性金融機構之一。自國開行全資子公司國開金融於 2014 年入主成為本集團控股股東後，憑藉強大的股東背景優勢以及對城鎮化政策的精確把握，本集團重新優化了業務模式，由單一的土地開發，伸延至在全國範圍內打造城鎮化產品，包括投資、開發、運營等，涉足項目包括北京市門頭溝區軍莊鎮、上海羅店新鎮、南京雨花台兩橋、揚州空港新城等，並與眾多合作夥伴達成了多項戰略合作，包括集成電路產業基金、萬科、深創投等。截至 2017 年 9 月 30 日，本集團已成功累積了人民幣 17.95 億元的固定收益類城鎮化投資組合，年化平均回報率 12.4%，財務表現明顯改善，2017 年上半年實現母公司權益持有人應佔溢利約人民幣 1.17 億元。

展望未來，憑藉控股股東國開系統的資源及品牌優勢，本集團將聚焦長三角、京津冀等全國核心經濟區域，繼續擴大及豐富城鎮化固定收益投資組合，並與萬科等優質合作夥伴，著力開發及打造教育、養老、旅遊及醫療保健等城鎮化產品，鞏固在行業市場的領導地位及品牌。

查詢：

縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

劉婉君 小姐 電話: (852) 2864 4876

李凱琳 小姐 電話: (852) 2864 4837

徐舒敏 小姐 電話: (852) 2114 4947

陳宇光 先生 電話: (852) 2864 4838

葉 笛 先生 電話: (852) 2864 4893

電郵：sprg-chinanewtown@sprg.com.hk