

【即时发布】



CHINA NEW TOWN DEVELOPMENT CO. LTD.
中国新城镇发展有限公司

中国新城镇增资丹阳新孟河项目

在公私营合作制 (PPP) 模式下继续挖掘更多投资机会

(2015 年 12 月 18 日-香港及新加坡讯) – 中国新城镇发展有限公司 – 中国综合性新型城镇未来蓝图规划师及领军开发商 (「本公司」、「中国新城镇」或「本集团」, 香港交易所股份编号: 1278.HK; 新加坡交易所股份编号: D4N.SI) 欣然宣布本公司与丹阳投资集团有限公司 (「丹阳投资」) 和丹阳成泰建设发展有限公司 (「丹阳成泰」) 于 2015 年 12 月 18 日签订投资合作协议 (「协议」), 并根据此协议进行丹阳市新孟河延伸拓浚工程项目 (「本项目」) 的建设运营, 本项目充分表现展示了本集团在公私营合作制(PPP) 模式下, 继续深度挖掘更多投资机会。

本项目拟通过本公司全资附属子公司向丹阳市天晟水利建设发展有限公司 (「天晟水利」或「项目公司」) 提供本项目的建设资金, 合计增资人民币 200,000,000 元。增资完成后, 本集团合计占天晟水利 33.33% 权益, 天晟水利将成为本集团联营公司。此外, 本项目可于一年投资期内每季度锁定年化 12% 的投资收益, 投资期满后丹阳成泰承诺全额回购中国新城镇所持有的项目公司的全部股权。

自 2015 年 7 月, 本公司作为社会投资人以 PPP 模式参与投资丹阳市水利整治工程业务, 本项目乃本集团在 PPP 模式下再次于丹阳地区落实的一笔增资, 体现出本集团在此前项目合作中与合作方所建立的良好合作关系, 以及合作方对于本集团的高度认可, 同时充分展示了本集团在现有项目区域的持续业务开拓能力。

目前 PPP 模式已经成为地方政府新的投融资模式, 是国家政策重点支持的方向, 除财政部、发改委相继出台指导意见外, 包括国家开发银行在内的金融机构也提供了大力的资金支持。本项目同样属于丹阳市政府高度支持的基础设施建设项目, 获得国开行项目专项贷款, 项目公司投资收益及股权回购价款将纳入丹阳市财政预算, 并由丹阳投资提供连带责任担保保证, 因而本公司的投资具有较高安全保障, 也体现了和国开行的投贷结合效应。

丹阳地处长江三角洲的上海经济圈走廊, 为江苏省经济增速最快及最具财政实力的经济体之

一，经济实力佳。此项目充分印证了本公司在立足长三角的战略目标下又进一步。长江三角洲地区为中国最具经济发展潜力及活力的区域之一，也是本集团业务拓展的目标区域之一，蕴含大量的城镇化基建项目建设项目机会，为本集团提供多样化的投资契机。

中国新城镇发言人表示：「我们相信本公司将继续借助控股股东国开行及国开金融的强大业务网络，让中国新城镇于城镇化领域大展宏图，使得本公司未来项目在享有较低投资风险的同时，大幅度提升投资回报率，从而奠定良好的盈利基础，以期为股东创造更大价值。」

—完—

关于中国新城镇发展有限公司

（香港交易所股份编号：1278.HK；新加坡交易所股份编号：D4N.SI）

中国新城镇发展有限公司（「本公司」）于新加坡及香港双重上市，新城镇开发业务创立于2002年，相继启动了上海罗店新镇、无锡鸿山新镇及沈阳李相新镇等小城镇建设项目。当中，已发展成熟的罗店新镇屡获殊荣并广受国内外认可，曾获颁发「联合国开发计画署试点城镇」、国家发改委「全国发展改革试点小城镇」、「欧盟新城镇联盟亚太区会员单位」等多个国内外奖项。2014年3月28日，国开金融有限责任公司完成对本公司54.3%股权的收购，成为公司的实际控股股东。国开金融是国家开发银行根据国务院批准之方案设立的全资子公司，注册资本509亿元人民币，其遍布海内外的投资包括其重点投资范畴—新型城镇化，以及战略性产业投资、海外投资、基金业务等多个领域。本公司作为国开金融专注新型城镇化开发建设投资的核心上市及运营平台，致力于进行新型城镇化建设的各类开发投资业务，在收购完成之后成功签约落地南京雨花台两桥项目及A5项目地块开发，江苏丹阳水利建设PPP项目，并与全国性的产业投资基金集成电路产业投资基金以及全国性创投企业深创投集团签署战略合作协议，力求在全国范围内开展新型产业园区的建设运营，打造国开金融在新型城镇化建设领域的运营品牌。

此新闻稿由**金融公关（香港）有限公司**代表**中国新城镇发展有限公司**发布。如有垂询，请联络：

传媒查询：

香港

金融公关集团

韩风，彭淑贤，王思远

电邮：staff@financialpr.hk

电话：(852) 2610 0846 / 633 55 933

传真：(852) 2610 0842

新加坡

金融公关集团

杨静雯，吴逸松

电邮：staff@financialpr.sg

电话：(65) 6438 2990

传真：(65) 6438 0064