

[即時發佈]



## 中國新城鎮寶山區羅店新鎮東部項目進行土地使用權掛牌

\* \* \* \*

### 標誌著土地出讓工作取得階段性進展

(2017年9月18日-香港訊) - 中國新城鎮發展有限公司(「公司」或「中國新城鎮」, 香港交易所股份編號: 1278.HK)欣然宣佈, 由公司非全資附屬公司上海金羅店開發有限公司(「上海金羅店開發」)負責開發的上海寶山區羅店新鎮東部項目, 今天獲上海市規劃和國土資源管理局公佈項目H-02地塊的出讓細節公告(滬告字(2017)第121號, 「公告」); 根據協議, 金羅店開發能夠獲取土地出讓金的可觀部份作為營業收入。

該地塊為居住用地, 擬出讓面積55,632平方米, 容積率約1.6; 掛牌時間為2017年9月18日至2017年10月13日, 地塊競買起拍價為人民幣258,133萬元, 申請人競買保證金為人民幣51,627萬元。根據城市規劃, 東部項目開發土地佔地面積約為600畝(建築面積約為38萬平方米), 其中包括26萬平米的可出售住宅用地及2.1萬平米的商業用地。相關土地將在未來數年內陸續完成出讓, 從而能夠為本公司帶來可觀的土地出讓金收入。

本次H-02地塊使用權擬掛牌出讓, 標誌著東部項目土地出讓工作取得了階段性的進展。未來, 公司將繼續推動該地塊的其他各項審批進度, 爭取在年內完成地塊的出讓工作, 獲得土地出讓收入, 並持續挖掘多元化的利潤增長點, 為股東帶來穩定持續回報。

上海羅店新鎮項目位於上海市寶山區, 是上海市「一城九鎮」的代表性項目, 地理位置及交通環境優越, 地鐵僅需30分鐘即可到達上海市中心。項目為公司於2002年開始開發的首個新鎮, 總佔地面積6.8平方公里, 分為東西兩部分, 西部土地已經基本完成出讓。經過十餘年的發展, 區域已完成了酒店、醫院、學校和購物區等一系列高質量的附屬設施建設, 吸引了包括萬科、遠洋、郎詩等高質量地產開發商。

~完~

## 關於中國新城鎮發展有限公司（中國新城鎮）

（香港交易所股份編號：1278.HK）

中國新城鎮為國家開發銀行新型城鎮化業務之唯一上市平台，後者為中國最大的開發性金融機構之一。自國開行全資子公司國開金融於 2014 年入主成為本集團控股股東後，憑藉強大的股東背景優勢以及對城鎮化政策的精確把握，本集團重新優化了業務模式，由單一的土地開發，伸延至在全國範圍內打造城鎮化產品，包括投資、開發、運營等，涉足項目包括北京市門頭溝區軍莊鎮、上海羅店新鎮、南京雨花台兩橋、揚州空港新城等，並與眾多合作夥伴達成了多項戰略合作，包括集成電路產業基金、萬科、深創投等。截至 2017 年 6 月 30 日，本集團已成功累積了人民幣 24.45 億元的固定收益類城鎮化投資組合，年化平均回報率 12.0%，財務表現明顯改善，2017 年上半年實現母公司權益持有人應佔溢利約人民幣 1.17 億元。

展望未來，憑藉控股股東國開系統的資源及品牌優勢，本集團將聚焦長三角、京津冀等全國核心經濟區域，繼續擴大及豐富城鎮化固定收益投資組合，並與萬科等優質合作夥伴，著力開發及打造教育、養老、旅遊及醫療保健等城鎮化產品，鞏固在行業市場的領導地位及品牌。

### 查詢：

#### 縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

劉婉君 小姐 電話: (852) 2864 4876

李凱琳 小姐 電話: (852) 2864 4837

徐舒敏 小姐 電話: (852) 2114 4947

陳宇光 先生 電話: (852) 2864 4838

葉 笛 先生 電話: (852) 2864 4893

電郵：[sprg-chinanewtown@sprg.com.hk](mailto:sprg-chinanewtown@sprg.com.hk)