



中國新城鎮擬增資人民幣3億元
參與建設丹陽市南京師範大學中北學院

* * * *

首度進軍教育產業 奠定開拓下游業務良好基礎

(2016年9月9日—香港及新加坡訊) – 中國新城鎮發展有限公司(「公司」或「中國新城鎮」，香港股份代號：1278.HK；新加坡股份代號：D4N.SI) 宣佈與丹陽市政府簽署《戰略合作框架協議》，展開長期城鎮化戰略合作，未來將在教育產業開發及投資運營開展全方位的合作，為公司實現開拓城鎮化下游業務、進軍教育事業踏出重要一步。

是次戰略協議包括雙方將就推動丹陽區域教育資源的投資與開發進行緊密合作，包括丹陽市政府將發揮政府優勢，為公司介紹推薦相關的教育投資機會，並提供必要的政策、土地等支持；公司將發揮城鎮綜合開發優勢，協助丹陽區域引入優質教育資源，並通過雙方共同投資、項目合作等方式，在區域內開展教育事業的開發和運營，包括但不限於各類型學校、專業培訓機構及教育園區等。

作為戰略協議下的啟動項目，公司擬向丹陽市政府旗下的丹陽市教育投資發展有限公司(「丹陽教投」) 現金增資人民幣3億元，即相等於持有其27.27%股權，參與丹陽市南京師範大學中北學院項目建設，投資期為1年，公司將享9.8%年化固定收益。投資期屆滿，丹陽市政府將以人民幣3億元回購公司的股權，公司投資收益以及股權回購款項將納入丹陽市財政預算以及連帶責任擔保等方式，確保公司投資的安全性。

作為國家級的全方位城鎮化業務平台，中國新城鎮在2015年與丹陽市政府攜手合作，共同投資丹陽水利項目以及新孟河項目，在提升城市功能上累積豐富經驗及取得成果。在此基礎下，雙方進一步探討投資開發教育產業板塊，以丹陽市政府擬引入的南京師範大學中北學院的項目建設。

南京師範大學為國家「211工程」重點建設的江蘇省屬重點大學，中北學院校區的規劃總建築面積約33.09萬平方米，佔地約900畝。中北學院項目主要包括學生公寓、大學生活動中心與創業就業中心、教學樓、圖書館等校園設施建設，項目總投資約人民幣27.5億元。

~續~

2016年是國開金融完成收購之後加速發展及業務轉型的一年。在貫徹以固定收益投資為基礎，公司進一步明確了參與城鎮化下游開發及運營的發展戰略，以提升公司的整體資產質量及長期投資收益率。中國新城鎮於年初已選定教育、旅遊、醫療健康、養老等符合市場訴求、具有高附加值的下游領域作為突破點；在控股股東國開金融強勁的網絡及資源支援下，中國新城鎮在短短半年，已成功在北京、上海、三亞、長江三角洲經濟帶涉足新興產業園區、旅遊、教育等領域。是次與丹陽市政府攜手開拓教育事業，再次印證中國新城鎮的品牌、資本及營運項目實力，預計各下游項目陸續落地後，將為公司貢獻新的盈利增長點及進一步提升核心價值。

~完~

關於中國新城鎮發展有限公司（中國新城鎮）

（香港交易所股份編號：1278.HK；新加坡交易所股份編號：D4N.SI）

中國新城鎮在香港及新加坡兩地上市。於2014年3月28日國家開發銀行（國開行）全資子公司國開金融成為中國新城鎮控股股東，持股54.3%。國開金融註冊資本人民幣509億元，管理資金突破2,500億元人民幣，重點專注投資新型城鎮、戰略性產業投資、海外投資以及基金業務等領域。

作為國開行專注新城鎮業務之唯一上市平台，中國新城鎮致力中國的城鎮化建設及投資，2002年成立以來落實的項目屢獲國內外高度認可，包括「聯合國開發計劃署試點城鎮」、國家發改委「全國發展改革試點小城鎮」以及「歐盟新城鎮聯盟亞太區會員單位」等多項殊榮。截至2016年2月底，公司落實多達15項城鎮化開發投資項目，包括上海羅店新鎮、南京雨花臺項目、揚州空港城項目、沈陽李相新鎮建設項目，並建立多項戰略合作及投資基金。

投資者查詢：

縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

劉婉君 小姐 電話：(852) 2864 4876

李凱琳 小姐 電話：(852) 2864 4837

陳宇光 先生 電話：(852) 2864 4838

徐舒敏 小姐 電話：(852) 2114 4947

葉 笛 先生 電話：(852) 2864 4893

電郵：sprg-chinanewtown@sprg.com.hk