

[即時發佈]



中國新城鎮2017年營業收入飆升3倍至人民幣12億元  
國開行入股後首次派息 每股普通股0.0116港元

\* \* \*

投資組合穩健收益 下游的教育、旅遊業務獲得階段成果

(2018年3月23日-香港訊) - 中國新城鎮發展有限公司(「公司」或「中國新城鎮」, 香港交易所股份編號: 1278.HK) 公佈截至2017年12月31日止年度之經審核全年業績。

2017年, 中國新城鎮繼續取得良好的業績, 營業收入再創高峰, 同比飆升3.07倍至約人民幣12.32億元。母公司權益擁有人應佔溢利同比增長4.0%至約人民幣3.36億元。截至2017年12月31日止, 公司固定收益類的新城鎮項目投資組合總額為約人民幣21億元, 年化保證投資收益約人民幣2.6億元, 平均年化稅前投資回報率約為11.9%。董事會建議派發截至2017年12月31日止年度末期股息, 每股普通股0.0116港元的股息, 為國家開發銀行(「國開行」)入股後首次派息。

年內, 公司的經營業績主要包括固定收益類的城鎮化項目投資收益, 部分項目的土地出讓金返還以及城鎮下游業務運營等。於2017年, 公司錄得收入人民幣11.5億元, 較2016年增加370.9%, 主要由於公司土地開發收入錄得人民幣8.81億元, 較2016年增長39.3倍。人民幣2.87億元來自於土地基礎設施開發收入。基於公共配套設施建設的完工進度確認了人民幣5.93億元的公共配套設施建設收入。2017年錄得城鎮化項目投資收益人民幣2.68億元, 較2016年增長30.1%。

公司繼續「新型城鎮化投資 + 開發運營」的發展戰略, 推進業務的發展。在城鎮化投資業務板塊, 在國內去槓桿的金融環境下, 公司充份發揮國開系統全國性的網絡優勢以及自身在城鎮化投資領域的經驗, 謹慎選擇優質的投資項目, 在保證投資收益的同時, 做好對投資風險的管理。

在城鎮化開發運營領域, 公司在選定的旅遊、教育、產業等板塊持續發力。2017年, 公司與美高梅國際酒店集團簽署諒解備忘錄, 將合作成立一支非博彩類旅遊、休閒及文化產業基金, 主要投資於中國境內的非博彩類旅遊項目, 為公司在旅遊板塊的投資運營提供了新的合作夥伴及項目管道。

在產業物業的投資運營板塊，2017年公司與合作夥伴成立合營公司，將進行南京雨花台區鐵心橋片區的商業辦公綜合體的開發及運營。公司還將收購位於武漢東湖區高新技術開發區的聯想研發中心物業，開發建設完成之後獲取長期租賃運營收入。

在教育板塊，公司也取得了積極的進展，形成在K-12一體化學校行業的「產業基金投資 + 學校建設運營」的佈局。2018年1月，中國新城鎮的全資附屬公司新城鎮教育有限公司將參與設立教育產業投資基金，新城鎮教育作為有限合夥人承諾出資不高於5,000萬美金，同時將作為主要的戰略合夥人，持有投資基金普通合夥人（「普通合夥人」）40%的股權。基金將主要投資於大中華區及普通合夥人不時酌情決定的其他全球地區教育行業內公司及項目。同時，中國新城鎮還將與合作夥伴一起，於南京江寧區開發建設一所國際化學校，提供覆蓋學前教育到高中的一體化民辦教育，以雙語國際化課程為主（K12雙語課程），通過將校舍租賃給學校運營方的方式，獲取長期收入。通過基金對教育運營品牌的投資及收購，採用與公司建設持有校舍物業相結合以及與行業夥伴合作的方式，能夠實現公司教育平台在全國範圍內項目的拓展，實現教育板塊的可持續收入及利潤。

展望2018年，公司將繼續結合國家經濟發展態勢及行業政策，加強與控股股東在資源及業務項目方面的協同作用，在維持城鎮化投資組合穩健收益的同時，繼續推進教育、旅遊、康養、產業園等綜合開發板塊的項目，與國內外行業先進品牌進行合作，持續挖掘利潤增長點，提高公司利潤增長點多元化，為股東帶來穩定持續回報。

~完~

### **關於中國新城鎮發展有限公司（中國新城鎮）（香港交易所股份編號：1278.HK）**

中國新城鎮為國家開發銀行新型城鎮化業務之唯一上市平台，後者為中國最大的開發性金融機構之一。自國開行全資子公司國開金融於2014年入主成為公司控股股東後，憑藉強大的股東背景優勢以及對城鎮化政策的精確把握，公司重新優化了業務模式，由單一的土地開發，伸延至在全國範圍內打造城鎮化產品，包括投資、開發、運營等，涉足項目包括北京市門頭溝區軍莊鎮、上海羅店新鎮、南京雨花臺兩橋、揚州空港新城等，並與眾多合作夥伴達成了多項戰略合作，包括集成電路產業基金、萬科、深創投等。截至2017年12月31日止，集團已成功累積了約人民幣21億元的固定收益類城鎮化投資組合，年化平均回報率11.9%，財務表現明顯改善，2017年全年實現母公司權益持有人應佔溢利約人民幣3.36億元。

展望未來，憑藉控股股東國開系統的資源及品牌優勢，公司將聚焦長三角、京津冀等全國核心經濟區域，繼續擴大及豐富城鎮化固定收益投資組合，並與萬科等優質合作夥伴，著力開發及打造教育、養老、旅遊及醫療保健等城鎮化產品，鞏固在行業市場的領導地位及品牌。

查詢：

**縱橫財經公關顧問（中國）有限公司**

劉婉君 小姐 電話：(852) 2864 4876

葉 笛 先生 電話：(852) 2864 4893

電郵：[sprg-chinanewtown@sprg.com.hk](mailto:sprg-chinanewtown@sprg.com.hk)