

[即時發佈]



中國新城鎮與美高梅國際酒店集團  
簽署《諒解備忘錄》，擬成立合夥制基金

\* \* \* \*

奠定旅遊業產業發展基礎

(2017年8月7日-香港訊) – 中國新城鎮發展有限公司(「公司」或「中國新城鎮」，香港交易所股份編號：1278.HK)欣然宣佈與美高梅國際酒店集團(「美高梅」)簽署了《諒解備忘錄》(「《備忘錄》」)。雙方同意合作成立一支非博彩旅遊、休閒及文化產業基金(「基金」)。

根據《備忘錄》，雙方擬登記註冊有限合夥制基金，中國新城鎮及美高梅分別計劃出資2億美元及1億美元；在協議簽署並成立基金實體後，雙方將按承諾認繳10%的首筆出資金，後續資金將按投資進展逐步到位。

基金的日常管理由基金管理公司負責，後者將由中國新城鎮管理控制。基金管理公司將下設投資管理委員會，由雙方人員組成。基金將主要投資於中國非博彩類的旅遊項目，投資區域主要為中國，同時共同在「一帶一路」國家重點城市尋求投資機會。項目將由美高梅、釣魚臺美高梅或其關聯公司品牌冠名或管理。

2016年10月，公司即與萬科合作開發北京門頭溝軍莊鎮項目，集中打造集休閒度假、生態醫養、親子教育及創意產業於一體的綜合生態旅遊產業園區。其中旅遊產業是中國新城鎮視為具有優質發展潛力的產業之一，亦為重點開拓的下游領域之一。是次與美高梅簽署備忘錄，為中國新城鎮在旅遊行業邁出又一堅實步伐，亦奠定了公司在旅遊行業的發展基礎。

美高梅是全球領先的酒店及娛樂設施運營商，擁有良好的品牌、豐富的行業經驗資源、及優秀的管理團隊等，是次合作將公司國內的業務網路、項目土地等優勢與美高梅的行業優勢有力地結合起來，助力於境內旅遊度假項目的投資及運營。

未來，雙方將選取國內優質的城市區域，以合理的成本獲取土地資源，實現項目簽約落地，並引入美高梅的品牌，管理運營團隊，打造符合國內消費趨勢的大型度假旅遊項目。中國新城鎮將獲得開發運營的長期收益，積累優質資產，從而持續為股東創造核心價值。

~完~

## **關於中國新城鎮發展有限公司（中國新城鎮）**

（香港交易所股份編號：1278.HK）

中國新城鎮為國家開發銀行新型城鎮化業務之唯一上市平台，後者為中國最大的開發性金融機構之一。自國開行全資子公司國開金融於 2014 年入主成為本集團控股股東後，憑藉強大的股東背景優勢以及對城鎮化政策的精確把握，本集團重新優化了業務模式，由單一的土地開發，伸延至在全國範圍內打造城鎮化產品，包括投資、開發、運營等，涉足項目包括北京市門頭溝區軍莊鎮、上海羅店新鎮、南京雨花台兩橋、揚州空港新城等，並與眾多合作夥伴達成了多項戰略合作，包括集成電路產業基金、萬科、深創投等。截至 2017 年 6 月 30 日，本集團已成功累積了人民幣 24.45 億元的固定收益類城鎮化投資組合，年化平均回報率 12.0%，財務表現明顯改善，2017 年上半年實現母公司權益持有人應佔溢利約人民幣 1.17 億元。

展望未來，憑藉控股股東國開系統的資源及品牌優勢，本集團將聚焦長三角、京津冀等全國核心經濟區域，繼續擴大及豐富城鎮化固定收益投資組合，並與萬科等優質合作夥伴，著力開發及打造教育、養老、旅遊及醫療保健等城鎮化產品，鞏固在行業市場的領導地位及品牌。

## **關於美高梅國際酒店集團（美高梅）**

（紐約證券交易所代號：MGM）

美高梅國際酒店集團是世界領先的全球酒店及餐飲款待公司，在美國及其他地區擁有 23 家酒店，客房總數超過 6 萬間，年營業額約 100 億美元。其轄下的度假酒店項目包括百樂宮大酒店（Bellagio）、美高梅大酒店（MGM Grand）、曼德拉灣大酒店（Mandalay Bay）及金殿大酒店（The Mirage）。中國是美高梅重要的業務佈局區域，後者在中國擁有美高梅中國控股有限公司（香港交易所股份編號：2282），及與釣魚臺國賓館合資的、主營酒店及住宅品牌冠名及管理的釣魚臺美高梅酒店管理有限公司（「釣魚臺美高梅」）等品牌。

有關美高梅國際酒店集團的詳情，請瀏覽[www.mgmresorts.com](http://www.mgmresorts.com)。

### **查詢：**

#### **縱橫財經公關顧問（中國）有限公司**

劉婉君小姐 電話：(852) 2864 4876

李凱琳小姐 電話：(852) 2864 4837

徐舒敏小姐 電話：(852) 2114 4947

陳宇光先生 電話：(852) 2864 4838

葉笛先生 電話：(852) 2864 4893

電郵：[sprg-chinanewtown@sprg.com.hk](mailto:sprg-chinanewtown@sprg.com.hk)