



中國新城鎮宣佈簽定張家港高新區萊爵學校合作協議書 繼南京市後第二個教育項目 貫徹開元基金在教育板塊的整體戰略佈局

(2019年8月6日-香港訊) – 中國新城鎮發展有限公司(「公司」或「中國新城鎮」, 香港交易所股份編號: **1278.HK**) 宣佈, 公司全資附屬公司國開教育有限公司(「國開教育」) 近日與江蘇省張家港高新技術產業開發區簽署了投資舉辦萊爵公學雙語學校(「張家港萊爵學校」)的合作協議書。根據約定, 國開教育將推動開元教育基金LP(「開元基金」) 在張家港投資並長期運營一所覆蓋幼兒園到高中階段十五年一貫制的張家港萊爵學校。公司預計學校整體投資約人民幣6億元, 政府將通過PPP模式進行建設, 並由開元基金負責長期運營, 獲得運營收益。

張家港萊爵學校項目是繼南京之後, 開元基金在K12學校板塊投資的第二個項目。這將貫徹開元基金在教育板塊的整體戰略佈局, 以輕資產模式運營的方式持續輸出萊爵公學的品牌。張家港萊爵學校將是一所糅合萃取國內外先進教育理念及課程的全日制K12學校, 與南京形成姐妹學校互動, 將K12雙語教學以及課程教育的理念深深植入江蘇, 從而培育口碑和生源共同成長的良性循環體系。

開元基金為國開教育與其他合作夥伴於2018年參與發起設立的私募基金, 主要投資於大中華區的民辦教育行業。國開教育持有開元基金普通合夥人40%的股權, 為其戰略性股東, 同時積極參與基金管理, 主要為利用全國範圍內的網絡及資源優勢為基金尋求優質的教育投資項目。與此同時, 國開教育作為有限合夥人認購了40,000,000美元的開元基金份額, 同時承諾其向開元基金的出資將與其他有限合夥人出資總額相同。

開元基金已獲得英國萊爵公學(Reigate Grammar School)在中國開發一系列萊爵雙語學校的獨家授權, 並由萊爵公學全方位提供辦學支持。萊爵公學創建於1675年, 是一所全日制獨立K12男女校, 是英國頂級私校之一, 被英國官方教育評級權威機構ISI評為卓越。

自2017年起, 公司把教育行業作為民生改善的重要組成部分, 面對社會發展需求, 將提供全方位多元化教育產品服務與城鎮化建設的主營業務相結合, 設立了全資子公司國開教育, 開展教育行業的投資。目前, 公司通過全資子公司國開南京投資發展有限公司和中國新城鎮控股有限公司持有南京國英中西建設開發有限公司50%的股權, 後者正在南京市江寧區進行一所民辦國際化學校項目的開發及建設。該學校已經引入開元基金進行運營, 打造南京萊爵學校品牌。目前該項目進展順利, 將於今年實現部分開學, 以打造根植中國文化的國際化雙語K12學校為切入點, 落實公司在教育板塊的佈局。

~完~

2019年8月6日

關於中國新城鎮發展有限公司（中國新城鎮）（香港交易所股份編號：1278.HK）

中國新城鎮為國家開發銀行新型城鎮化業務之唯一上市平台，後者為中國最大的開發性金融機構之一。自國開行全資子公司國開金融於 2014 年入主成為公司控股股東後，憑藉強大的股東背景優勢以及對城鎮化政策的精確把握，公司重新優化了業務模式，由單一的土地開發，伸延至在全國範圍內打造城鎮化產品，包括投資、開發、運營等，涉足項目包括北京市門頭溝區軍莊鎮、上海羅店新鎮、武漢光谷產業基地、南京雨花台區商辦物業開發、南京江甯區麒麟雙語學校開發等，並與眾多合作夥伴達成了多項戰略合作，包括集成電路產業基金、萬科、深創投等。截至 2019 年 6 月 30 日，公司固定收益類城鎮化投資組合總額為約人民幣 26.4 億元，年化保證投資收益約人民幣 2.7 億元，平均年化稅前投資回報率約為 10.3%。

展望未來，憑藉控股股東國開系統的資源及品牌優勢，公司將聚焦長三角、京津冀等全國核心經濟區域，繼續擴大及豐富城鎮化固定收益投資組合，並與萬科等優質合作夥伴，著力開發及打造教育、養老、旅遊及醫療保健等城鎮化產品，鞏固在行業市場的領導地位及品牌。

查詢：

縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

劉婉君 小姐 電話: (852) 2864 4876

陸華胄 小姐 電話: (852) 2114 4963

郝婕 小姐 電話: (852) 2114 4941

羅悅嘉 小姐 電話: (852) 2114 4954

陳玥瑩 小姐 電話: (852) 2114 4907

電郵：sprg-chinanewtown@sprg.com.hk