

【即時發布】



**CHINA NEW TOWN DEVELOPMENT CO. LTD.**  
**中國新城鎮發展有限公司**

## 中國新城鎮增資丹陽新孟河項目

### 在公私營合作制(PPP)模式下繼續挖掘更多投資機會

(2015年12月18日-香港及新加坡訊) – 中國新城鎮發展有限公司 – 中國綜合性新型城鎮未來藍圖規劃師及領軍開發商(「本公司」、「中國新城鎮」或「本集團」, 香港交易所股份編號: 1278.HK; 新加坡交易所股份編號: D4N.SI) 欣然宣布本公司與丹陽投資集團有限公司(「丹陽投資」)和丹陽成泰建設發展有限公司(「丹陽成泰」)於2015年12月18日簽訂投資合作協議(「協議」), 並根據此協議進行丹陽市新孟河延伸拓浚工程項目(「本項目」)的建設運營, 本項目充分表現展示了本集團在公私營合作制(PPP)模式下, 繼續深度挖掘更多投資機會。

本項目擬通過本公司全資附屬子公司向丹陽市天晟水利建設發展有限公司(「天晟水利」或「項目公司」)提供本項目的建設資金, 合計增資人民幣 200,000,000 元。增資完成後, 本集團合計占天晟水利 33.33% 權益, 天晟水利將成為本集團聯營公司。此外, 本項目可於一年投資期內每季度鎖定年化 12% 的投資收益, 投資期滿後丹陽成泰承諾全額回購中國新城鎮所持有的項目公司的全部股權。

自 2015 年 7 月, 本公司作為社會投資人以 PPP 模式參與投資丹陽市水利整治工程業務, 本項目乃本集團在 PPP 模式下再次於丹陽地區落實的一筆增資, 體現出本集團在此前項目合作中與合作方所建立的良好合作關係, 以及合作方對於本集團的高度認可, 同時充分展示了本集團在現有項目區域的持續業務開拓能力。

目前 PPP 模式已經成為地方政府新的投融資模式, 是國家政策重點支持的方向, 除財政部、發改委相繼出臺指導意見外, 包括國家開發銀行在內的金融機構也提供了大力的資金支持。本項目同樣屬於丹陽市政府高度支持的基礎設施建設項目, 獲得國開行項目專項貸款, 項目公司投資收益及股權回購價款將納入丹陽市財政預算, 並由丹陽投資提供連帶責任擔保保證, 因而本公司的投資具有較高安全保障, 也體現了和國開行的投貸結合效應。

丹陽地處長江三角洲的上海經濟圈走廊, 為江蘇省經濟增速最快及最具財政實力的經濟體之

一，經濟實力佳。此項目充分印證了本公司在立足長三角的戰略目標下又進一步。長江三角洲地區為中國最具經濟發展潛力及活力的區域之一，也是本集團業務拓展的目標區域之一，蘊含大量的城鎮化基建項目建設項目機會，為本集團提供多樣化的投資契機。

中國新城鎮發言人表示：「我們相信本公司將繼續借助控股股東國開行及國開金融的強大業務網絡，讓中國新城鎮於城鎮化領域大展宏圖，使得本公司未來項目在享有較低投資風險的同時，大幅度提升投資回報率，從而奠定良好的盈利基礎，以期為股東創造更大價值。」

—完—

### **關於中國新城鎮發展有限公司**

(香港交易所股份編號：1278.HK；新加坡交易所股份編號：D4N.SI)

中國新城鎮發展有限公司（「本公司」）於新加坡及香港雙重上市，新城鎮開發業務創立於2002年，相繼啟動了上海羅店新鎮、無錫鴻山新鎮及瀋陽李相新鎮等小城鎮建設項目。當中，已發展成熟的羅店新鎮屢獲殊榮並廣受國內外認可，曾獲頒發「聯合國開發計畫署試點城鎮」、國家發改委「全國發展改革試點小城鎮」、「歐盟新城鎮聯盟亞太區會員單位」等多個國內外獎項。2014年3月28日，國開金融有限責任公司完成對本公司54.3%股權的收購，成為公司的實際控股股東。國開金融是國家開發銀行根據國務院批准之方案設立的全資子公司，註冊資本509億元人民幣，其遍布海內外的投資包括其重點投資範疇—新型城鎮化，以及戰略性產業投資、海外投資、基金業務等多個領域。本公司作為國開金融專注新型城鎮化開發建設投資的核心上市及運營平台，致力於進行新型城鎮化建設的各類開發投資業務，在收購完成之後成功簽約落地南京雨花臺兩橋項目及A5項目地塊開發，江蘇丹陽水利建設PPP項目，並與全國性的產業投資基金集成電路產業投資基金以及全國性創投企業深創投集團簽署戰略合作協議，力求在全國範圍內開展新型產業園區的建設運營，打造國開金融在新型城鎮化建設領域的運營品牌。

此新聞稿由金融公關（香港）有限公司代表中國新城鎮發展有限公司發布。如有垂詢，請聯絡：

#### **傳媒查詢：**

香港

金融公關集團

韓風，彭淑賢，王思遠

電郵：staff@financialpr.hk

電話：(852) 2610 0846 / 633 55 933

傳真：(852) 2610 0842

新加坡

金融公關集團

楊靜雯，吳逸松

電郵：staff@financialpr.sg

電話：(65) 6438 2990

傳真：(65) 6438 0064