



## 中國新城鎮引入合作夥伴同創共同收購聯想移動(武漢)全部股權

\* \* \* \* \*

### 依託雙方資源優勢和豐富物業開發及運營經驗 合力開發優質集成電路產業園區

(2018年6月1日 – 香港訊) – 中國新城鎮發展有限公司(「公司」或「中國新城鎮」, 香港交易所股份編號: 1278.HK) 欣然宣佈, 有關收購聯想集團有限公司(992.HK) 旗下的間接全資附屬公司——聯想移動通信軟件(武漢)有限公司(「聯想移動(武漢)」或「目標公司」) 100% 的股權, 公司引入合作夥伴——湖州同創金泰匯眾企業管理合夥企業(有限合夥)(「同創有限合夥」), 並成立合營公司, 收購聯想移動(武漢) 80% 的股權, 而中國新城鎮將收購餘下20% 的股權。

是次交易分別於2017年11月28日及2018年2月7日刊登首份及第二份公告。根據是次股權轉讓及框架協議更新資料, 合營公司的註冊資本將為人民幣1,000萬元。中國新城鎮將及同創有限合夥將分別擁有合營公司58%及42%權益; 分別出資人民幣580萬元及人民幣420萬元, 並將分別向合營公司提供2億6,796萬元及1億9,404萬元的股東借款。合營公司將成為公司的非全資附屬公司。通過是次股權轉讓, 公司將以人民幣1億9,920萬元的股權對價擁有聯想移動(武漢)的66.4%股權, 並將承擔若干目標公司的債務及應付工程款。於6月1日, 根據股權轉讓框架協議, 中國新城鎮已向摩托羅拉(北京)移動技術有限公司支付人民幣2億元(即收購事項代價的第一筆分期款項)及人民幣1億5,052萬元的建設成本。

收購完成後, 中國新城鎮及合營公司將提供予聯想移動(武漢)股東借款, 本金額分別為人民幣5,800萬元及人民幣2億3,200萬元。另外, 根據項目進度, 中國新城鎮將向目標公司提供不超過人民幣6,000萬元的股東借款。以上股東借款的利息均按年利率7%計算。目標公司將運用該借款用於支付負債、建設成本及對物業的改造。

是次收購, 目的是打造以光電及半導體等領域集成電路產業基地。該目標項目位處武漢市東湖光顧高新科技開發區內, 是國家級高新產業園區, 也是全國知名的光電子和半導體產業基地, 與公司擬開拓的集成電路產業園方向契合度較高。項目建成及運營後, 中國新城鎮整合國家開發銀行股份有限公司(「國開行」)的資源優勢, 打造優異的產業園區辦公樓, 享有長期租金收益以及資產升值貢獻, 保證目標項目的運營品質及盈利能力。同時, 通過投資和配置此類優質的產業物業資產, 有望為公司提供穩定現金流量和長期資產升值收益。

~ 續 ~

中國新城鎮引入同創有限合夥的普通合夥人同創金泰項目管理（北京）有限公司（「同創金泰」）作為項目合作夥伴，可充分利用其在工程管理方面的經驗，確保物業品質和交付標準，優化物業的內部設計和佈局。同時，公司亦可結合同創金泰的運營能力，更好地對物業進行運營和管理，提升物業價值。

合作夥伴同創有限合夥的經營範圍包括企業管理、商務信息諮詢、經濟信息諮詢和實業投資。同創金泰是一家為客戶提供房地產開發全週期整體解決方案的專業化公司，在項目商業策劃、規劃管理、設計管理、建造管理、合約管理、運營管理等物業開發建設全部環節具有領先水平。其管理團隊曾完成在北京、天津、深圳等多個一、二線城市多個地標項目的開發建設項目和招商運營。

中國新城鎮為打造集成電路產業基地類項目，先後在全國一二線城市考察和儲備該類項目，並運用自身和國開體系資源與眾多行業內優質企業建立了良好的關係。公司將依託同創有限合夥的經營和管理經營，在集成電路產業園區開發領域取得更加長足的發展。

~ 完 ~

### 關於中國新城鎮發展有限公司（中國新城鎮）

（香港交易所股份編號：1278.HK）

中國新城鎮為國家開發銀行新型城鎮化業務之唯一上市平台，後者為中國最大的開發性金融機構之一。自國開行全資子公司國開金融於 2014 年入主成為公司控股股東後，憑藉強大的股東背景優勢以及對城鎮化政策的精確把握，公司重新優化了業務模式，由單一的土地開發，伸延至在全國範圍內打造城鎮化產品，包括投資、開發、運營等，涉足項目包括北京市門頭溝區軍莊鎮、上海羅店新鎮、南京雨花臺兩橋、揚州空港新城等，並與眾多合作夥伴達成了多項戰略合作，包括集成電路產業基金、萬科、深創投等。截至 2017 年 12 月 31 日止，集團已成功累積了約人民幣 21 億元的固定收益類城鎮化投資組合，年化平均回報率 11.9%，財務表現明顯改善，2017 年全年實現母公司權益持有人應佔溢利約人民幣 3.36 億元。

展望未來，憑藉控股股東國開系統的資源及品牌優勢，公司將聚焦長三角、京津冀等全國核心經濟區域，繼續擴大及豐富城鎮化固定收益投資組合，並與萬科等優質合作夥伴，著力開發及打造教育、養老、旅遊及醫療保健等城鎮化產品，鞏固在行業市場的領導地位及品牌。

#### 查詢：

#### 縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

劉婉君 小姐 電話: (852) 2864 4876

李凱琳 小姐 電話: (852) 2864 4837

劉慧君 小姐 電話: (852) 2114 4907

趙玥琦 小姐 電話: (852) 2114 4949

馬桂平 小姐 電話: (852) 2114 4954

電郵：[sprg-chinanewtown@sprg.com.hk](mailto:sprg-chinanewtown@sprg.com.hk)