

【即時發佈】



## 中國新城鎮寶山區羅店新鎮項目東部土地 獲納入寶山區2017年土地儲備計劃

\* \* \* \*

### 實現土地出讓的重要前提條件

(2017年6月20日—香港訊) — 中國新城鎮發展有限公司(「公司」或「中國新城鎮」，香港交易所股份編號：1278.HK)欣然宣佈，公司旗下的寶山區羅店新鎮項目東部土地(「東部項目」)H-02地塊，獲納入上海市規劃和國土管理局近期下發的《關於下發寶山區2017年土地儲備計劃的批復》中的寶山區2017年土地儲備計劃，標誌著東部項目土地出讓工作取得了實質性的進展，實現了土地出讓的重要前提條件。

根據批復，納入計劃的土地面積6.92公頃(69,200平方米)，按照整體規劃，H-02地塊用途為可出讓住宅用地，可出讓的住宅地塊面積55,632平方米，建築面積約89,011平方米(容積率約1.6)。

上海羅店新鎮項目位於上海市寶山區，是上海市「一城九鎮」的代表性項目，地理位置及交通環境優越，地鐵僅需30分鐘即可到達上海市中心。項目為公司於2002年開始開發的首個新鎮，總佔地面積6.8平方公里，分為東西兩部分，西部土地已經基本完成出讓。經過十餘年的發展，區域已完成了酒店、醫院、學校和購物區等一系列高質量的附屬設施建設，吸引了包括萬科、遠洋、郎詩等高質量地產開發商。

根據城市規劃，東部項目開發土地佔地面積約為600畝(建築面積約為38萬平方米)，包括住宅、商業、教育、養老、文體等多種類型用途土地，其中可出售住宅及商業的建築面積分別為26萬平方米及2.1萬平方米。相關土地將在未來數年內陸續完成出讓，為公司帶來可觀的土地出讓。

同時，公司也會密切關注東部項目的土地出讓情況，包括住宅、教育、養老等多種業態的土地，不排除適時將摘取土地作發展用途。

未來，公司將繼續推動今年該地塊的其他各項審批進度，爭取在年內完成地塊的出讓工作，獲得土地出讓收入，並持續挖掘多元化的利潤增長點，為股東帶來穩定持續回報。

## 關於中國新城鎮發展有限公司（中國新城鎮）

（香港交易所股份編號：1278.HK）

中國新城鎮為國家開發銀行新型城鎮化業務之唯一上市平台，後者為中國最大的開發性金融機構之一。自國開行全資子本集團國開金融於 2014 年入主成為本集團控股股東後，憑藉強大的股東背景優勢以及對城鎮化政策的精確把握，本集團重新優化了業務模式，由單一的土地開發，伸延至在全國範圍內打造城鎮化產品，包括投資、開發、運營等，涉足項目包括北京市門頭溝區軍莊鎮、上海羅店新鎮、南京雨花台兩橋、揚州空港新城等，並與眾多合作夥伴達成了多項戰略合作，包括集成電路產業基金、萬科、深創投等。截至 2016 年底，本集團已成功累積了人民幣 20.67 億元的固定收益類城鎮化投資組合，年化平均回報率 12.67%，財務表現明顯改善，2016 年實現母公司權益持有人應佔溢利人民幣 3.23 億元。

展望未來，憑藉控股股東國開系統的資源及品牌優勢，本集團將聚焦長三角、京津冀等全國核心經濟區域，繼續擴大及豐富城鎮化固定收益投資組合，並與萬科等優質合作夥伴，著力開發及打造教育、養老、旅遊及醫療保健等城鎮化產品，鞏固在行業市場的領導地位及品牌。

### 查詢：

#### 縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

劉婉君 小姐 電話: (852) 2864 4876

李凱琳 小姐 電話: (852) 2864 4837

陳宇光 先生 電話: (852) 2864 4838

徐舒敏 小姐 電話: (852) 2114 4947

葉 笛 先生 電話: (852) 2864 4893

電郵：[sprg-chinanewtown@sprg.com.hk](mailto:sprg-chinanewtown@sprg.com.hk)